

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1	Общие сведения о кадастровых работах	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	5
4	Описание местоположения объекта недвижимости	6
5	Характеристики объекта недвижимости	9
6	Заключение кадастрового инженера	12
7	Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке	13
8	Чертёж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	14
9	План этажа (части этажа), План здания (части здания) (4 шт)	15
10	Приложение	19
—	<i>Разрешение на строительство №05-09-001-2022 от 21.09.2022</i>	—
—	<i>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество №05:09:000019:3316-05/189/2021-1 от 12.04.2021</i>	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 27 февраля 2024 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Параул, в местности "Чергес".

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование ГКУ "Дирекция единого государственного заказчика-застройщика

основной государственный регистрационный номер 1140572000502

идентификационный номер налогоплательщика 0572006666

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Магомедова Аида Магомедовна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета 086-256-453 91

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0425 31 мая 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон 8 (928) 802 03 11

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером РД, г. Махачкала, ул. М-А. Алиева, т.1, д.3, aidakad@bk.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ППК "Роскадастр" филиал по Республике Дагестан, РД, г. Махачкала, пр. Р.Гамзатова, д.9

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор от 27.02.2024 №6/н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование документа	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	выдан: Филиал публично- правовой компании "Роскадаст р" по Республике Дагестан	18.08.2023	КУВИ- 001/2023 - 18957484 5	Кадастровый план территории	—
2	выдан: Администр ация Карабудахк ентского района Отдел строительс тва и архитектур ы	21.09.2022	05-09- 001-2022	Разрешение на строительство	приложен файл "Разр на Строительство 2 ЭТАПА_Параул_4 00_до 30.12.24.pdf"
3	выдан: Стройтехсе рвис	22.08.2022	01-22	Проектная документация здания	—
4	выдан: Управлени е Федеральн ой службы государств енной регистраци и, кадастра и картографи и по РД	12.04.2021	05:09:000 019:3316 - 05/189/20 21-1	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество	приложен файл "выписка земля.pdf"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
						«__» _____ г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат МСК-05

Зона № 1

Ном ер кон тура	Тип контур а	Ном ера харак терных точек конт ура	Метод определе ния координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененны е для расчета средней квадратичес кой погрешност и определе ния координат характерны х точек контура (M _t), м	Средня я кватра тическая погреш ность определ ения коорди нат характе рных точек контура (M _t), м	Глубина, высота, располо жения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземн ый	1	Аналитическ ий метод	206506,42	353909,10	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	2	Аналитическ ий метод	206521,77	353930,08	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	3	Аналитическ ий метод	206504,98	353942,36	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	4	Аналитическ ий метод	206523,53	353967,71	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	5	Аналитическ ий метод	206538,05	353957,08	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	6	Аналитическ ий метод	206551,40	353975,32	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	7	Аналитическ ий метод	206530,74	353990,43	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	8	Аналитическ ий метод	206517,33	353972,11	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	9	Аналитическ ий метод	206500,87	353984,16	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	10	Аналитическ ий метод	206513,45	354001,35	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	11	Аналитическ ий метод	206490,69	354018,00	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	12	Аналитическ ий метод	206478,17	354000,89	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	13	Аналитическ ий метод	206495,04	353988,55	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	14	Аналитическ ий метод	206488,05	353978,99	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	15	Аналитическ ий метод	206485,77	353980,66	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн ый	16	Аналитическ ий метод	206481,52	353974,85	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—
—	наземн	17	Аналитическ	206483,79	353973,18	—	M _t = 0,1 м	0,10	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	05:09:000019
5.1.	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	
6.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	05:09:000019:3316
6.2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3.	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4.	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Параул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	в местности "Чергес"
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Общеобразовательная организация на 400 ученических мест
13	Количество этажей объекта недвижимости	4
	в том числе подземных	1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3		
14	Материал наружных стен здания	Иное, Газосиликатные блоки		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2024		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	10922,9		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре	—		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3
	объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Заключение кадастрового инженера

Сведения о членстве в СРО:

Саморегулируемая организация: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров". Номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001.

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №А-0425 от 31.05.2016г. Реестровый номер 13886

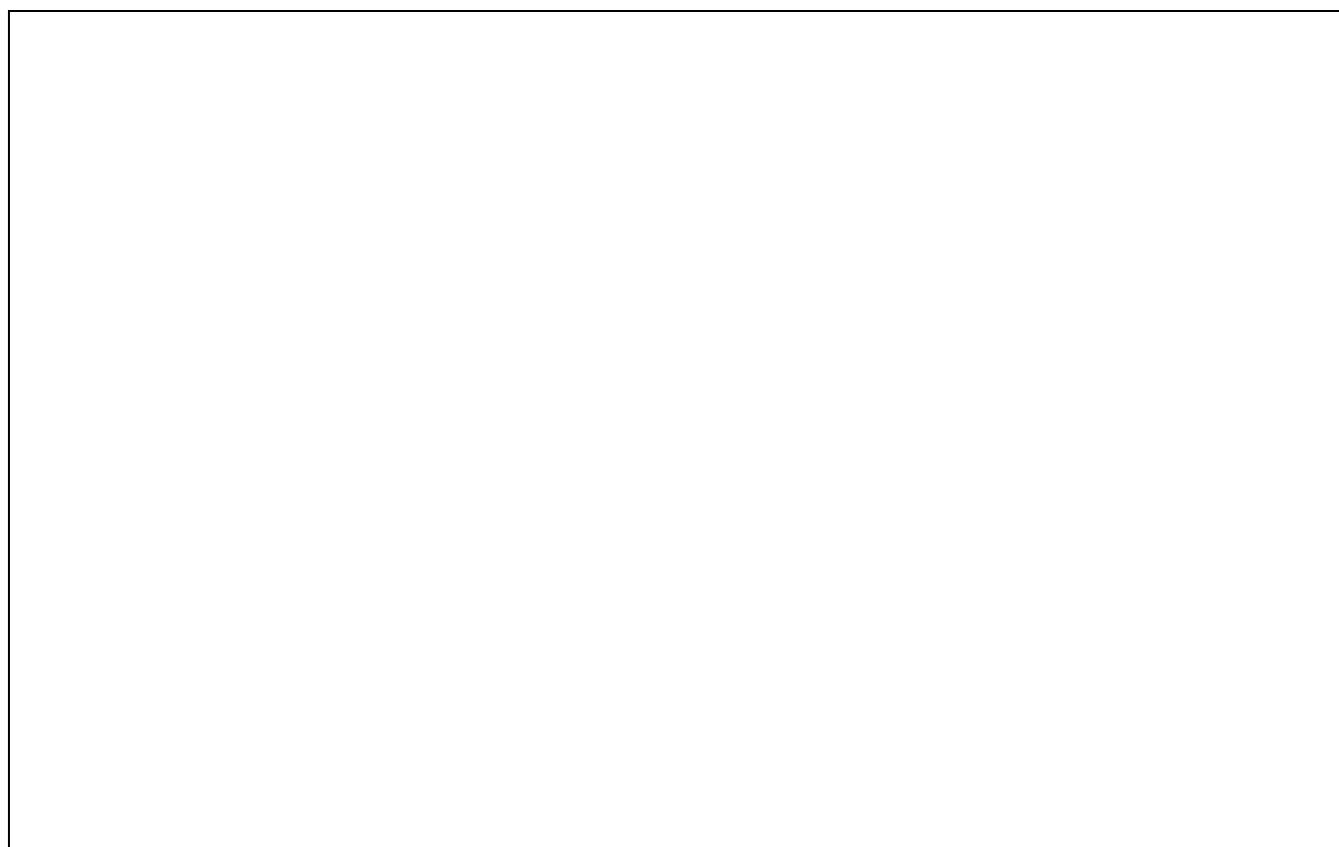
Снилс- 086-256-453 91

Кадастровые работы выполнялись в связи с

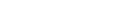
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



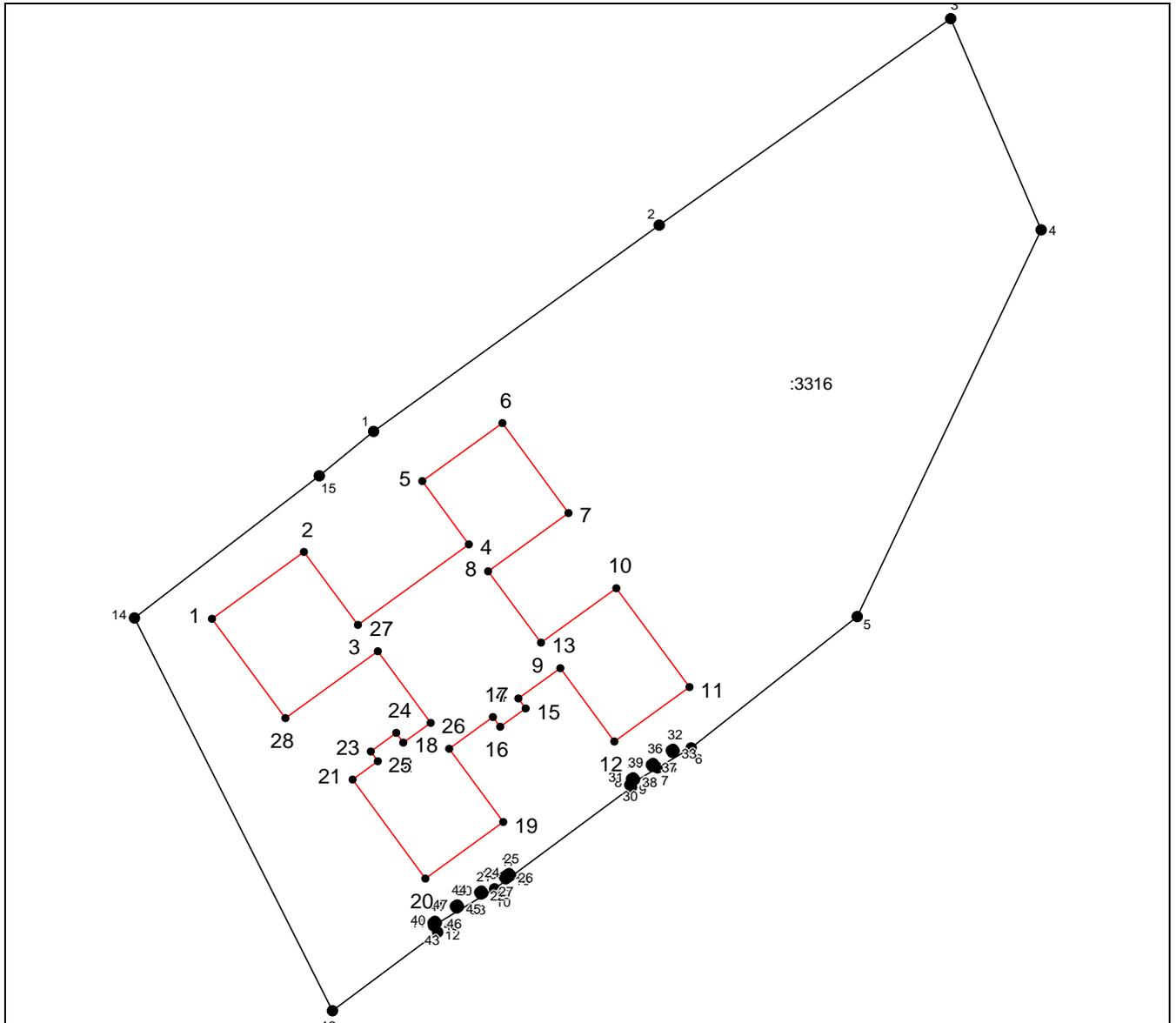
Условные обозначения:

	<p>– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания</p>		<p>– граница части земельного участка</p>
	<p>– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания</p>		<p>– граница кадастрового квартала</p>
	<p>– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания</p>		<p>– граница муниципального образования</p>
	<p>– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания</p>		<p>– граница населенного пункта</p>
	<p>– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания</p>		<p>– граница территориальной зоны</p>
	<p>– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания</p>		<p>– граница зоны с особыми условиями использования территорий</p>
	<p>– граница земельного участка</p>		<p>контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части</p>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1: 1509

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| — | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | — | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания |
| — | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | — | — существующая часть здания |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | — | — вновь образованная часть здания |
| • | — характерная точка контура здания | | |

1 этаж



2 этаж



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Разрешение на строительство №05-09-001-2022 от 21.09.2022</i>
2.	<i>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество №05:09:000019:3316-05/189/2021-1 от 12.04.2021</i>